

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИКАЗЫВАЮ

В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу К. Цеткин, дом 3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	21 938,90 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	18 208,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	6 055 136,40				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	567 579,61				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-2 844 142,21				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	3 210 994,19				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				3 720 354,64	
Работы по ведению раздела ГИС ЖКХ	шт.	2 625,00	1,00	31 500,00	ежемесячно
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	5 775,00	1,00	69 300,00	ежемесячно
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	21 938,90	629 207,65	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 900,00	11,00	514 800,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	11,00	23 100,00	1 раз в год по графику - октябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	11,00	3 850,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	393,00	64 845,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	255 577,31	1,00	255 577,31	1 раз в год по графику - сентябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	21 938,90	202 715,44	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	21 938,90	52 653,36	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	18 208,00	1 048 780,80	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	3,13	21 938,90	824 025,08	еженедельно

Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 416 515,94	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	21 938,90	842 453,76	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	4,00	12 600,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	2,00	21 600,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	99,00	125 720,10	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	4,00	10 667,36	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				11 000,00	зимний период
Ремонт входных ступеней п. № 1, 2				360 000,00	май-октябрь
Ремонт кровли МКД п.5,10 - над предм.отд.				20 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				1 316 334,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	21 938,90	1 316 334,00	ежедневно
Сумма по дому				6 453 204,58	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____